

CREACIÓ I VENDA D'UN CENSAL AL CONVENT DE SANT MAGÍ DE LA BRUFAGANYA (1815)

Josep M. Llobet i Portella

Mitjançant un text documental –adjuntem la transcripció– procedent d'un dels volums de l'antic Registre d'Hipoteques cerverí que es guarden a l'Arxiu Comarcal de la Segarra (ACSG), ubicat a Cervera, sabem que cap a la meitat de l'any 1815, acabada, doncs, la Guerra del Francès, un pagès de Montoliu anomenat Josep Soler i Llanes, atès que necessitava diners, va crear un censal, o sigui, l'obligació de satisfer una pensió anual a canvi de rebre una quantitat de moneda, i el va vendre al convent de dominics de Sant Magí de la Brufaganya. Aquest censal tenia un import de 216 lliures i generava una pensió anual de 6 lliures, 9 sous i 7 diners.¹ Podem dir, doncs, en termes actuals, que donava un interès del tres per cent. A més, el censal era redimible, o sigui, que, quan Josep Soler volgués, depositant a l'arxiu del monestir de Sant Magí l'import del censal i la part de la pensió deguda, el censal quedava extingit. Amb la condició, però,

que aquest import fos tornat amb monedes d'or o de plata i no amb paper moneda ni amb altra representació monetària.

Per tal de donar una major garantia als frares de Sant Magí, Josep Soler va oferir com a fiador Francesc Segarra i Queralt, de Conesa, que també era pagès, i va hipotecar una peça de terra, d'uns deu jornals de sembradura, on, així mateix, hi havia vinya i oliveres, que era de la seva propietat i estava situada a la partida del Puig del terme de la Guàrdia Lada.

Text documental

1815, juny, 30. Cervera

Hom anota al Registre d'Hipoteques de Cervera una escriptura notarial, datada el dia 11 de juny de 1815, mitjançant la qual Josep Soler i Llanes, pagès, de Montoliu, crea i ven un censal redimible d'un import de 216 lliures i d'una pensió anual de 6 lliures, 9 sous i 7 diners al convent de dominics de Sant Magí de la Brufaganya.

Arxiu Comarcal de la Segarra (ACSG),
Registre d'Hipoteques, Cervera, 1815, f.
226v-227r.

¹ Sistema monetari català d'aquell temps: 1 lliura = 20 sous; 1 sou = 12 diners.

[*Al marge esquerre:*] Montoliu, San Magín, Conesa, Guardiollada.

Con escritura que pasó en el convento de San Magín de Brufagaña, corregimiento de Tarragona, por ante José Conangla, escribano de la villa de Santa Coloma de Queralt, en once de junio de mil ochocientos y quince, José Soler y Llanas, labrador, del pueblo de Montoliu, vendió y originalmente creó a favor del monasterio y convento de padres dominicos de San Magín de Brufagaña y, por él, a sus individuos nombrados en dicha escritura seis libras, nueve sueldos y siete dineros en anua pensión de censal redimible, pagaderas del día de la fecha a un año, y así los demás años en semejante término, al reverendo padre prior o a su procurador o cuydante, libre de todos cargos y contribuciones, por precio de doscientas y diez y seis libras catalanas, recibidas de los compradores en metálico, en presencia del escribano y testigos, de que otorgó

carta de pago, y, dicho precio, en caso de quitación, deberá depositarse en el archivo de dicho convento en moneda metálica de oro o plata y no con papel amonedado ni otra cosa representando moneda. Y prometió la evicción y saneamiento y, para mayor seguridad, dio en fiador a Francisco Segarra y Queralt, labrador, de la villa de Conesa, quien aceptó el cargo de la fiaduría. Y, al cumplimiento de dichas cosas, hipotecó el principal, especialmente, toda aquella pieza de tierra campa, hierma, de viña y olivos plantada, de diez jornales de sembradura, poco más o menos, situada en el término de la Guardiollada y partida del Puig. Y, generalmente, principal y fiador obligaron todos sus bienes y derechos y del otro de ellos de por sí, con todas renunciaciones necesarias y de su propio fuero, submisión a cualquier otro seglar, escritura de tercio y demás cláusulas guarentigias y rigurosas.