

UNA COMPRA DE TERRA PELS CAPITANS DE L'ADMINISTRACIÓ DE L'ESGLÉSIA CERVERINA DE SANT MAGÍ (1799)

Josep M. Llobet i Portella

L'any 2005, en un article sobre les primeres donacions relacionades amb l'església cerverina de Sant Magí, fèiem referència a una peça de terra que fou arrendada, el 6 de desembre de 1799, a Joan Baptista Garriga, un pagès de Cervera.¹ Ara, amb la localització d'un nou document notarial, podem completar la informació que vam donar en aquella ocasió. En realitat, la peça arrendada, un jornal de terra plantada de vinya i situada a la partida dels Cortals del terme de Cervera, havia estat venuda, aquell mateix dia, per Joan Baptista Garriga als capitans de l'administració de l'església de Sant Magí, els quals, seguidament, l'arrendaren a l'esmentat venedor. Els capitans, aquell any 1799, eren Josep Oromí, Rafael Clos, Maties Vidal i Miquel Robinat, tots ells pagesos de Cervera.

El preu de la terra venuda fou 250

lliures, 165,50 de les quals provenien de les almoines depositades a la bacina del sant i 84,50 van ser prestades sense interès per Fèlix Comabella. Aquest Fèlix Comabella, l'any 1803, fundà un aniversari perpetu a l'altar de Sant Fèlix Caputxí de l'església cerverina de Sant Magí.²

Text documental

1799, desembre, 6. Cervera

Joan Baptista Garriga, pagès, de Cervera, ven als capitans de l'administració de l'església de Sant Magí, d'aquesta població, un tros de terra, situat a la partida dels Cortals del terme de Cervera, pel preu de 250 lliures.

Arxiu Comarcal de la Segarra (ACSG), Fons Notarial, Cervera, 134, Francesc Martí i Bonet, *Manual*, 1798-1799, f. 297r-298r.

Als sis dies del mes de desembre, any

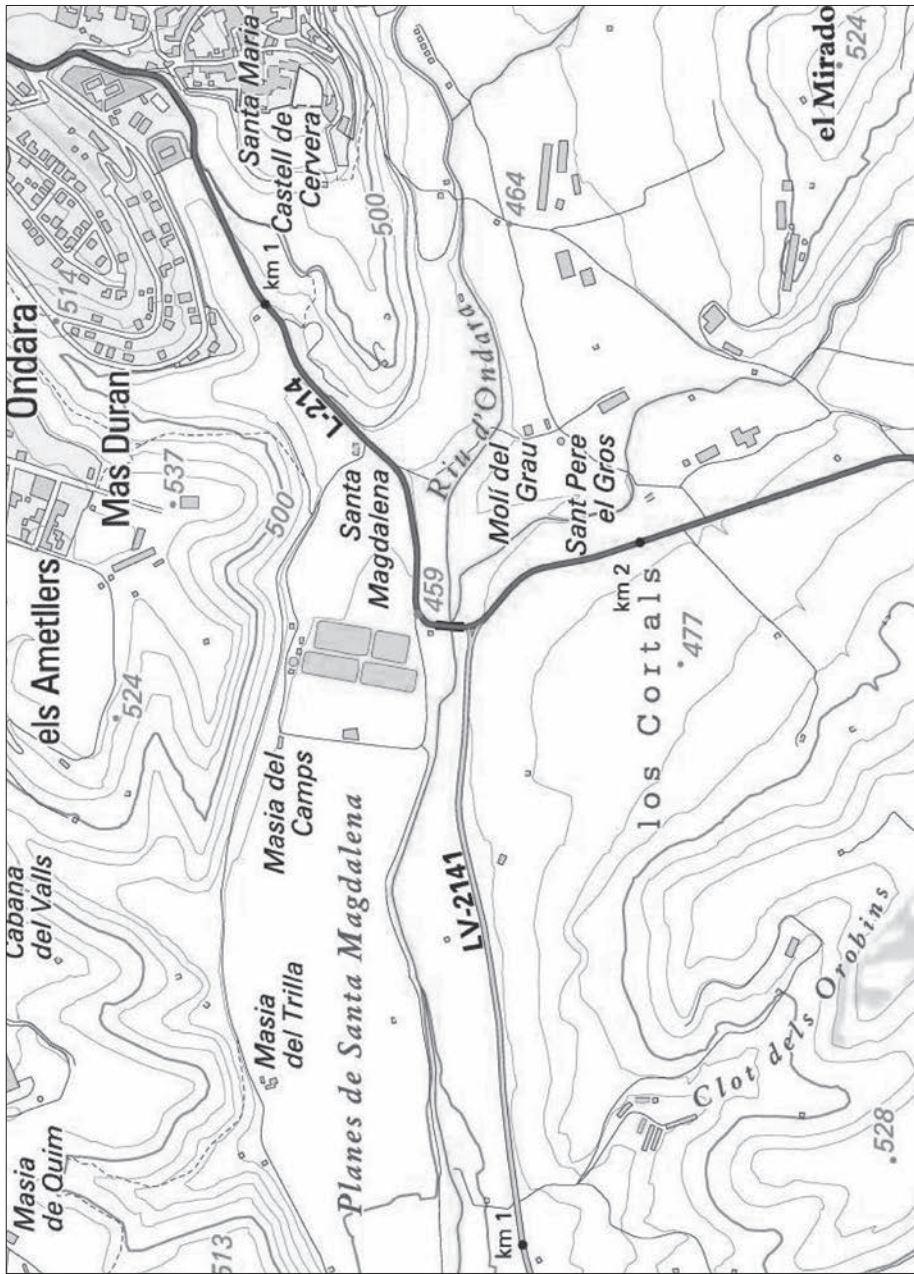
¹ Josep M. LLOBET I PORTELLA, «Donacions relacionades amb l'església de Sant Magí durant els primers anys de la seva existència», *Quaderns Barri de Sant Magí*, 15 (2005), p. 25-31.

² Josep M. LLOBET, «Donacions...», p. 25-31.

del naixement del Senyor de mil set-cents noranta-nou. En la ciutat de Cervera, bisbat de Solsona.

Joan Batiste Garriga, pagès, de la present ciutat de Cervera, a fi de satisfer lo adot promès a Maria Antònia, sa germana, ab los capítols matrimonials que per lo matrimoni de aquella ab Ramon Brufau, viudo, pagès, se firmaren, rebuts en poder de mi lo avall escrit notari als dinou [de] nohembre últim, no ha enconrat altre millor medi que per lo de la alienació avall escrita, per lo tant, de son grat y certa csiència, per ell, sos hereus y successors qualsevols sían, ven y, per títol de venda, concedeix a Joseph Oromí, Rafel Clos, Macià Vidal y Miquel Rovinat, tots pagesos, de la pròpia ciutat, capitans, en lo corrent any, de la capella del gloriós sant Magí erigida en lo carrer de la Vall de la pròpia ciutat, comprant y adquerint en nom y a obs de dita capella y administració y, en quant menester sia, ab autoritat y decret del molt il·lustre y reverent senyor provissor, vicari general y official de la santa iglésia de Solsona, avall o part interposador, y de diners procehits, a saber és, cent sexanta-sinch lliuras, deu sous, de limosnas que se han arplegat en la basina de dit sant y vuytanta-quatre lliuras, deu sous, de diners presta graciosament a dita capella o administració Fèlix Comabella, pagès, de la pròpia ciutat, ab la expressa prevenció de recobrar-las de vint-y-sinch en vint-y-sinch lliuras fins a la entera solució y, verificada esta, la terra avall escrita quedarà tota a benefici de la expressada capella o administració e, ínterin, la part pertocant a la sobre dita partida quedarà lo domini y pcessió de la mateixa a favor de dit Comabella y dels

seus, presents los dits Oromí y Vidal y als successors seran en dita administració o capella y a qui, en lo mateix nom, voldran, perpètuament, carta, emperò, de gràcia de redimir mediant, un jornal de terra, poch més o menos, de vinya plantada, que és part y de pertinèncias de la que lo venedor, per llegítims títols, franca en alou y de tota prestació de cens, té y posseheix de major tinguda cituada en lo terme de esta ciutat y partida dita dels Cortals, que afronta de sol ixent, part, ab terras de Lluís Vidal y, part, ab la remanent a dit venedor, de mitgdia, part, ab las de dit Vidal y, part, ab las de don Francisco de Moxó, domiciliat en la ciutat de Barcelona, de ponent, part, ab las de dit de Moxó y, part, ab las de don Miquel Ganyet y de tremuntana ab las de dit venedor. La qual venda fa ab las entradas y eixidas, drets y pertinèncias suas universals aixís com millor dir y entèndrer se pot y ab lo exprés pacte y condició que, sempre y quant vinga lo cas de restitució de dita terra, lo venedor y los seus dègan retornar lo preu avall escrit als compradors y a sos successors, en lo expressat nom, en diner físich, trincant y sonant y, aixís mateix, dega correspòndrer lo contingent de catastro y quístia corresponent a dita terra y, aixís mateix, pagar lo salari, paper sellat e hipotecas y dret de bolletí en cas de pagar-se. Y, aixís, ab dit pacte y prevenció y no sens ell, extrau la cosa venuda de son dret, poder y domini, la que posa y transfereix en la de dits compradors y dels seus, en los expressats noms, prometent entregarlos pcessió real, corporal o quasi, ab facultat que de sa pròpia autoritat se la púgan pèndrer y, presa, vers si y los seus, retenir, ab clàusula de constitut y



Mapa del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. [Consulta: juliol 2016].

precari, cessió y mandato de tots drets y accions, constitució de procurador, com en cosa pròpria, y demés clàusules a plena translació de domini útils y necessàries. Lo preu de la present venda a carta de gràcia és dos-centas cinquanta lliuras, moneda barcelonesa, las que lo venedor confessa rebrér-las dels compradors en diner físich, trincant y sonant, a presència del notari y testimonis avall escrits, en testimoni del que, fa y firma, de dit preu, la corresponent època. Y, per lo tant, renunciant a la excepció del preu no ser aixís convingut, a la lley que subbé als que quédan damnificats en més de la meitat del just de ell y a qualsevol altre dret y lley de son favor, dóna y graciosament remet a dits compradors y als seus, en los sobre dits noms, tot lo quant la cosa venuda valga més que lo preu sobre indicat, convenint y en bona fee prometent fer tenir y valer a dits compradors y als seus la present venda y estar-los-ne de ferma y legal evicció sempre en tot y qualsevol temps y cas, pensat o no, tant de dret com de fet, de qualsevol manera

esdevinga, ab restitució y esmena de tots danys y gastos estipulats segons estil. Y, per cumplir las preditas cosas, ne obliga tots sos béns y drets, mobles e immobles, haguts y per haver, renunciant a tot dret y lley de son favor y a la que prohibeix la general renunciació del dret en deguda forma, llargament, y ab jurament. Y quédan los contrahents advertits que, de est acte, dins sis dias, se'n ha de haver rahó en lo Ofici de Hipotecas de esta ciutat per los fins establerts ab la real pragmàtica correlativa a hipotecas. Y aixís ho firma en la expressada ciutat de Cervera en lo dia, mes y any sobre dits, essent presents per testimonis Ramon Güell, escriptent, y Jaume Domènech, pagès, los dos de dita ciutat, per dit fi cridats. Y al dit otorgant, al qual jo lo avall escrit notari certifico conèixer, ho ha firmat de sa mà,

Joan Batiste Garriga.

En poder de mi Francisco Martí y Bonet, notari.

[*Al marge esquerre:*] Extractum dicto die cum papiro sigili 2.